

**Уведомление
о принятых решениях на внеочередном общем собрании собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Россия, Краснодарский край, г.
Сочи, ул. Гастелло д. 27, корпус 2, проводимого в очно-заочной форме**

г. Сочи.

«24» октября 2025 г.

Место проведения общего собрания: Краснодарский край, г. Сочи, ул. Гастелло д. 27, корпус 2

Дата проведения общего собрания: 10:00 04.10.2025 г. по 18:00 14.10.2025 г

Дата начала: 10:00 04.10.2025 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 17:00 14.10.2025 г

Подсчет голосов окончен: 18:00 14.10.2025 г

Вид общего собрания: **внеочередное**

Форма проведения собрания: **очно-заочное голосование** в соответствии со статьями 44-46 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Очный этап проводился в 10:00 04.10.2025 г. Заочный этап голосования проводился с 10:00 04.10.2025 г. по 18:00 14.10.2025 г (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 17:00 14.10.2025 г (включительно), по адресу: офис ООО УК "Солнечный город", расположенный по адресу: РФ, Краснодарский край, ФТ Сириус, ул. Тюльпанов, д.41, корпус 1, офис НП2.) .

Дата и место подведения итогов общего собрания 18:00 14.10.2025 г пгт Сириус, ул. Тюльпанов, д. 41, корпус 1, офис НП 2.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – ООО "Управляющая компания "Солнечный город"

Дата составления и подписания протокола -18:00 14.10.2025.

Всего поступило 47 решений собственников помещений, обладающих 25,87% голосов от общего числа голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1627,2 что составляет 25,87% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум для проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома не имеется. Внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома не правомочно решать вопросы повестки дня.

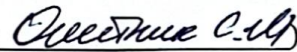
Голосование проводилось по следующим вопросам:

1. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества МКД Гастелло 27 корпус 2 - грузового лифта OTIS зав. номер B7NS7325, замене тяговых ремней AAA717AJ2, OTIS (ОТИС) , плоский, CSB, W - 30 мм, Н - 3,3 мм, 10 кордов, ContiTech. Замена модуля контроля тяговых ремней RBI CSB, OTIS PULSE, на 3 ремня, W=30мм. Утвердить смету работ и материалов – 736923,20 руб., распределить стоимость оборудования, монтажа и ПНР на 1 кв.м. жилых и нежилых помещений МКД Гастелло, д.27 корпус 2 – 117,14 руб. Указанную плату соразмерно площади помещений собственникам жилых и нежилых помещений МКД Гастелло, д.27 корпус 2 внести единовременно до 31.12.2025 г. на расчетный счет управляющей компании "Солнечный город". Наделить полномочиями ООО УК «Солнечный город» (ИНН 7724888143) на подписание и направление (подачу) обращения в Некоммерческую унитарную организацию «Краснодарский краевой фонд капитального ремонта многоквартирных домов» - региональный оператор капитального ремонта многоквартирных домов в Краснодарском крае (ИНН 2311981102) о зачете оплаченной суммы капитального ремонта в счет исполнения на

будущий период обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт собственниками помещений в многоквартирном доме № 27 корп. 2 по ул. Гастелло г. Сочи Краснодарского края в соответствии с ч. 5 ст. 181 ЖК РФ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Решение не принято. Кворум отсутствует

Председатель собрания _____

 ()

Секретарь собрания _____

 Кузнецова Людмила Викторовна

Настоящее решение размещено в общедоступном месте – 1 этаже подъезда многоквартирного дома по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, ул. Гастелло д. 27, корпус 2